

Утверждаю
Директор
МУП «Пеньковское»
Бирюков С.С.
2022 г.



ОТЧЕТ
О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ СИСТЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
с. ПАЙВИНО МАСЛЯНИНСКОГО РАЙОНА
РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

С целью определения фактического состояния тепловых сетей с. Пайвино, определения плана работ по замене, реконструкции, капитальному ремонту на основании Приказа директора МУП «Пеньковское» были проведены работы по обследованию тепловых сетей состоящей из:

- Камерального обследования
- Технической инвентаризации, включающей в себя гидравлические испытания сетей
- Визуальное обследование объектов теплоснабжения

Работы проводились силами МУП «Пеньковское» без привлечения сторонних организаций и третьих лиц.

Состав участников технического обследования:

Директор Бирюков С.С.

Механик Шаманаев А.Н.

Инженер –энергетик Юркевич Е.И.

Период проведения технического обследования:

гидравлические испытания с 15 мая 2022г по 31 мая 2022 г.

камеральная проверка и визуальное обследование с 15 мая 2022 по 31 мая 2022

Результаты обследования приведены в таблицу и составлен технический отчет.

Технические характеристики котельной и тепловых сетей с. Пайвино

Котельная предназначена для выработки тепла на нужды отопления жилого сектора и административно-бытовых помещений поселка, работающая на угле. Система горячего водоснабжения закрытая, в котельной установлены два водогрейных котла м-1,25. Центробежные насосы -2 шт.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении. Системы отопления потребителей присоединены к котельной по зависимой схеме. Общая протяженность тепловых сетей составляет 1,9м., диаметр трубопроводов 200мм. Прокладка тепловых сетей в подземная в непроходных каналах.

Краткая характеристика оборудования.

1. Котел водогрейный

КВм-1,25

Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	1,25
Рабочее давление воды, кгс/см ²	6,0
Температура воды на входе, номинальная, С	70
Температура воды на выходе, не более, С	95
Расход воды через котел номинальный, м ³ /ч	42
Расчетный КПД, %	83,4
Температура уходящих газов, не более, 0С	180
Отапливаемый объем, не менее ,тысяч м ³	50
Расход топлива ,кг/ч	292,2
Номинальное давление воды ,кг /см ²	3-6
Гидравлическое сопротивление, кг/см ²	0,6

Класс котла по КПД	2
2. Дымосос	ДН-3,5М
Температура дымовых газов, не более, С	400
Производительность, м ³ /ч	4300
Полный давление, кгс/см ²	45
Частота вращения, об/мин	1500
Мощность эл.двигателя, кВт	0,84
3. Вентилятор радиальный	ВР-240-26
Производительность, тыс м ³ /	1,2
Полный напор, Па	3000
Частота Вращения, об/мин	3000
Мощность эл.двигателя, кВт	1,5
4.Центробежки	F 50
Мощность эл.двигателя, кВт	11
. Частота Вращения, об/мин	3000
Полный напор ,м	44
Производительность, тыс м ³ /	30
5. Топливо	
Уголь длиннопламенный	

6. Дымовые газы от котлов удаляются через металлическую дымовую трубу $D=0,63$ м, высотой 25,5м.

Котельная на угле, расположенная по адресу с. Пайвино ул.Школьная 8а

Год ввода в эксплуатацию	Свидетельство о госрегистрации	Наименование участка	Наименование тепловой сети	Наружный диаметр, D мм	Длина трубопровода в двутрубном исчислении, L, м	Тип прокладки	Средняя глубина заложения оси трубопровода
1	2	3	4	5	6	7	8
1982		Котельная	отопление	200	1900	Подземная в непроходных каналах	
<p>Результаты камеральной проверки: Регулярные плановые и предупредительные ремонты, замена, режимно-наладочные работы, Результаты визуального осмотра: Здание котельной требует косметического ремонта, заделка швов, оштукатуривание внутри и снаружи, ремонт кровли.</p>						<p>Максимальная Мощность котельной 2,5 Гкал/час. Водонагрейные котлы КВм 1,25 2шт подключенная нагрузка с 1,25</p>	

		Гкал/час Состояние удовлетворительное требуется ремонт котлов
--	--	---

Тепловая сеть с.Пайвино

Год ввода в эксплуатацию	Свидетельство о государственной регистрации	Наименование участка	Наименование тепловой сети	Наружный диаметр, D мм	Длина трубопровода в двутрубном исчислении, L, м	Тип прокладки
1	2	3	4	5	6	7
1982	Нет данных	Тепловая сеть	отопление	200	1900	Подземная в непроходных каналах
<p><u>Результаты камеральной проверки:</u> аварийные ремонты на протяжении последних пяти лет.</p> <p><u>Результаты визуального осмотра:</u> сети проходят под землей, колодцы, находятся в неудовлетворительном состоянии, тепловая сеть не оснащена дренажными колодцами для отвода воды -необходим ремонт горловин люков и крышек.</p>						<p>Заключение: состояние удовлетворительное, требуется провести теплоизоляционные работы, ремонт крышки и чистка камеры</p>

Экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	2018	2019	2020	2021
Годовой объем денег на содержание учреждения(всего)	тыс.руб.	3731	7477,99	6474,5	7200,2
Фактическое финансирование (дотации ,субсидии ,льготы)	тыс.руб.	2175	2875,3	2612,36	2998,54
Выработано тепловой энергии	Гкал	871,314	1384,4	1430,29	1430,29
Вт.ч.полезный отпуск	Гкал	836,314	1354,4	1405,29	1403,29
Среднегодовая численность работников	чел	16	12	11	10
Объем потребления угля (если используется)	т	281,4	899,2	691,71	796,04
Объем затрат на потребление энергетических ресурсов	тыс.руб	1483,8	3162,01	2638,49	3127,2
Тариф на электроэнергию(на данный момент)	Руб/кВтч	5,14			
Тариф на тепловую энергию (на данный момент)	Руб/Гкал	1903,89			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ , УСЛОВИЯХ (РЕЖИМАХ) И СРОКАХ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Дальнейшая эксплуатация системы коммунальной инфраструктуры, включающей в себя Котельная на угле, по адресу с.Пайвино Школьная 8а, а также связанные с ними тепловые сети невозможна без постоянных ремонтов , сохраняя при этом высокую степень аварийности и невозможность поддержания надежного и качественного теплоснабжения социально-значимых потребителей .

Для работы теплоснабжения в соответствии с показателями качества и надежности, указанными в соответствующих нормативно-правовых актах в сфере теплоснабжения (в том числе ФЗ№2190 «О теплоснабжении») необходимо провести реконструкцию и модернизацию теплотрасс, а также капитальный ремонт котлов.



Директор
Механик *А.И.И.*
Инженер –энергетик *Кан*

Бирюков С.С.
Шаманаев А.Н.
Юркевич Е.И.